

Số: 14 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 05 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN  
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

**Di sản**

**Phân quyền sử dụng các thửa đất tại địa chỉ thôn Vĩnh Trường, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh.**

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Nguyễn Văn Huynh** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

**I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

1. Bà: **Nguyễn Thị Hạnh**. Sinh năm: 1951.

CCCD số: 058151000281 cấp ngày 29/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: thôn Vĩnh Trường, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Nguyễn Thị Phượng**. Sinh năm: 1971.

CCCD số: 058171000197 cấp ngày 27/03/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: thôn Vĩnh Trường, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Nguyễn Thị Kim Loan**. Sinh năm: 1977.

CCCD số: 058177000330 cấp ngày 10/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: thôn Từ Thiện, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

4. Bà: **Nguyễn Thị Kim Liên**. Sinh năm: 1980.

CCCD số: 058180000295 cấp ngày 27/03/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: thôn Vĩnh Trường, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

5. Bà: **Nguyễn Thị Kim Hòa**. Sinh năm: 1986.

CCCD số: 058186000393 cấp ngày 07/06/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: thôn Từ Thiện, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

6. Ông: **Nguyễn Thanh Hiệp**. Sinh năm: 1987.

CCCD số: 058087003492 cấp ngày 07/06/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: thôn Vĩnh Trường, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

**Và các thành viên hộ gia đình tại thời điểm giao đất:**

- Ông: **Nguyễn Sông Mao**. Sinh năm 1994.

CCCD số: 058094004945 cấp ngày 20/03/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: thôn Vĩnh Trường, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

- Bà: **Nguyễn Thị Diễm Quỳnh**. Sinh năm: 2003.

CCCD số: 058303007642 cấp ngày 02/05/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: thôn Vĩnh Trường, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Nguyễn Thị Hạnh** là vợ của ông **Nguyễn Văn Huynh** và cùng các con, cháu có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Huynh**.

## II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Nguyễn Văn Huynh**. Sinh năm 1941, chết ngày 20/5/2007, nơi chết: thôn Vĩnh Trường, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 664/TLKT-BS do UBND xã Phước Dinh cấp ngày 31/08/2020.

## III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Văn Huynh** đối với thửa đất số **19**, tờ bản đồ số 27b, diện tích đất **344,0 m<sup>2</sup>** (*Ba trăm bốn mươi bốn phẩy không mét vuông*), mục đích sử dụng đất ở nông thôn + đất nông nghiệp khác tọa lạc tại địa chỉ **thôn Vĩnh Trường, xã Phước Dinh, huyện Ninh Phước (nay là huyện Thuận Nam), tỉnh Ninh Thuận** do ông **Nguyễn Văn Huynh** và bà **Nguyễn Thị Hạnh** đứng tên chủ hộ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số **AB 464768**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 00023** do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 15/01/2005, đã đăng ký thay đổi tên địa giới hành chính và đăng ký thời hạn sử dụng đất ngày 18/8/2020.

2. Phần thuộc quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Huynh** đối với quyền sử dụng thửa đất số **170**, tờ bản đồ số **19**, diện tích đất **7279,0 m<sup>2</sup>** (*Bảy nghìn hai trăm bảy mươi chín phẩy không mét vuông*), mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại **thôn Vĩnh Trường, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận** do bà **Nguyễn Thị Hạnh** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số DA 805069, số vào sổ cấp GCN: CH 02184 do UBND huyện Thuận Nam cấp ngày 25/3/2021.

## IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Nguyễn Văn Huynh** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Nguyễn Văn Huynh** gồm:

- Cha của ông **Nguyễn Văn Huynh** có tên là **Nguyễn Văn Xóc**, chết trước ông Huynh, có giấy Trích lục khai tử.

- Mẹ của ông **Nguyễn Văn Huynh** có tên là **Trần Thị Cẩm**, chết trước ông Huynh, có giấy Trích lục khai tử.

- Vợ ông **Nguyễn Văn Huynh** tên là **Nguyễn Thị Hạnh**. (không có giấy kết hôn).

- Ông **Nguyễn Văn Huynh** và bà **Nguyễn Thị Hạnh** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Văn Huynh** gồm các ông, bà: **Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Thị Phượng, Nguyễn Thị Kim Loan, Nguyễn Thị Kim Liên, Nguyễn Thị Kim Hòa, Nguyễn Thanh Hiệp, Nguyễn Sông Mao, Nguyễn Thị Diễm Quỳnh**.

Bằng văn bản này, các ông, bà **Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Thị Phượng, Nguyễn Thị Kim Loan, Nguyễn Thị Kim Liên, Nguyễn Thị Kim Hòa, Nguyễn Sông Mao, Nguyễn Thị Diễm**

**Quỳnh** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Nguyễn Văn Huỳnh** để lại theo luật định cho ông **Nguyễn Thanh Hiệp**.

Ông **Nguyễn Thanh Hiệp** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

#### **V. ĐỀ NGHỊ**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Văn Huỳnh** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã **Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

**PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN**